

**ANEXO**  
**PROJETO BÁSICO**

**1. OBJETO**

Registro de Preço para eventual contratação de serviços de reforma predial para diversas Unidades do Banco do Nordeste, conforme especificações técnicas constantes dos anexos do Edital, sendo:

- Item 1: Estados da Paraíba, Pernambuco e Rio Grande do Norte;
- Item 2: Estados do Ceará, Maranhão e Piauí;
- Item 3: Estados de Alagoas e Sergipe;
- Item 4: Estados da Bahia, Minas Gerais, Espírito Santo, São Paulo e o Distrito Federal.

**2. UNIDADE(S) RESPONSÁVEL(EIS) PELAS INFORMAÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA**

Ambiente de Engenharia e Arquitetura.

**3. UNIDADE(S) RESPONSÁVEL(EIS) PELA ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA**

Ambiente de Engenharia e Arquitetura.

**4. UNIDADE RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO**

Ambiente de Engenharia e Arquitetura.

**5. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

O Banco do Nordeste do Brasil S.A. (BNB), como instituição financeira de abrangência regional, possui uma rede ampla de Unidades distribuídas em diversas localidades da Região Nordeste, além de parte de Minas Gerais, Espírito Santo, São Paulo e Distrito Federal. Essa infraestrutura física exige, de forma recorrente, obras e reformas prediais voltadas à readequação funcional dos ambientes, à modernização das instalações, ao cumprimento de normas técnicas e legais vigentes (como acessibilidade, segurança contra incêndio e desempenho), além da padronização da identidade visual institucional. Observa-se que, embora sejam edificações distintas, os serviços de engenharia necessários para realizar as intervenções tendem a se repetir, em virtude da padronização adotada para os projetos de engenharia e arquitetura do Banco.

Atualmente, cada intervenção demanda a abertura de um processo licitatório próprio, o que implica longos prazos de tramitação, esforço administrativo elevado e risco de descontinuidade na execução das obras, especialmente quando se trata de unidades situadas em localidades distantes da sede ou com baixa oferta de fornecedores locais.

Em resposta ao cenário identificado, torna-se necessária a estruturação de um instrumento de contratação que permita maior previsibilidade, agilidade na execução de obras e reformas nas Unidades do Banco.

Diante do exposto, propõe-se a utilização da Ata de Registro de Preços (ARP) haja vista se tratar de um modelo contratual mais integrado e estratégico. Tal modalidade deve ser projetada de modo a

assegurar a eficiência e economicidade nas intervenções prediais destinadas às unidades do Banco do Nordeste, garantindo, assim, uma gestão mais eficaz e sustentável dos serviços especializados

Para viabilizar a execução de forma organizada e escalonada, as unidades foram agrupadas em quatro itens regionais, conforme a distribuição geográfica e a quantidade de imóveis:

- Item 1: Estados da Paraíba, Pernambuco e Rio Grande do Norte;
- Item 2: Estados do Ceará, Maranhão e Piauí;
- Item 3: Estados de Alagoas e Sergipe;
- Item 4: Estados da Bahia, Minas Gerais, Espírito Santo, São Paulo e o Distrito Federal.

Essa divisão por itens visa facilitar a gestão contratual, otimizar a logística de execução e ampliar a competitividade entre os fornecedores, respeitando as especificidades regionais e promovendo maior eficiência na contratação e realização das obras.

## 6. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da contratação correrão à conta de recursos previstos em dotação orçamentária própria, sob as seguintes rubricas: 00000258/000031 IMOVEIS DE USO - AQUISIÇÕES DE ATIVOS, 00000540/000014 MANUTENÇÃO BENS ALUGADOS E ANFMV - DESPESAS ADMINISTRATIVAS e 00000247/000031 EQUIPAMENTOS DE USO - AQUISIÇÕES DE ATIVOS.

## 7. CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DO FORNECEDOR

7.1. Documentação complementar à Proposta de Preço - Juntamente com a Proposta de Preço, o licitante deverá encaminhar:

7.1.1. Planilha Maior Desconto, em formato Excel (.xls ou .xlsx), elaborada com base na Planilha de Orçamento divulgada no edital, observando que esta deverá ter seus valores readequados ao último lance ofertado, aplicando linearmente o desconto sobre a totalidade dos itens, observado que:

7.1.1.1. os quantitativos fornecidos pelo Banco, bem como os serviços constantes da Planilha de Maior Desconto divulgada no Edital não poderão ser alterados;

7.1.1.2. caso conste a indicação de marcas nas especificações dos produtos constantes da planilha fornecida pelo Banco, **Anexo denominado Planilha de Orçamento** do Edital, além dessas poderão ser cotadas outras marcas, desde que mantida ou superada a qualidade dos produtos indicados.

7.1.2. documentos habilitatórios que não estejam contemplados no Sicaf ou que supram a habilitação parcial no referido sistema, bem como a documentação complementar referida no Edital.

7.2. Qualificação Técnico-Operacional (habilitação) - Para comprovação da qualificação técnica, o licitante deverá apresentar:

7.2.1. certidão de Registro de Pessoa Jurídica junto ao Conselho Regional competente, em validade na data da apresentação;

7.2.2. certidão de Acervo Técnico Operacional, fornecida pelo conselho profissional competente, ou atestado devidamente registrado no referido conselho, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, atestando a execução de serviços de características semelhantes, de complexidade tecnológica e operacionais equivalentes

ou superiores às constantes nas alíneas "a" dos itens adiante, os quais representam maior relevância técnica e valor significativo:

7.2.2.1. a.1. ITEM 1 - as características e/ou parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto são as seguintes:

7.2.2.1.1. construção ou reforma de edificação não residencial, com área construída de no mínimo 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>;

7.2.2.1.2. fornecimento e instalação de revestimento cerâmico, com preparo da base, aplicação, nivelamento, rejuntamento e acabamento final com no mínimo 2.500,00 (dois mil e quinhentos) m<sup>2</sup>;

7.2.2.1.3. fornecimento e execução de estruturas, peças e elementos em concreto abrangendo uma área mínima de 600 (seiscentos) m<sup>2</sup> ou volume de 140 (cento e quarenta) m<sup>3</sup>;

7.2.2.1.4. fornecimento e implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio e pânico, compreendendo instalação de equipamentos, redes de hidrantes, sinalização de extintores e sistema de iluminação de emergência, em edificação com área construída igual ou superior a 750 (setecentos e cinquenta) m<sup>2</sup>;

7.2.2.1.5. fornecimento e instalação de sistema de cabeamento estruturado, padrão Categoria 6, compreendendo, no mínimo com 175 (cento e setenta e cinco) pontos devidamente certificados e a implantação de, no mínimo, 4.000 (quatro mil) m de cabos;

7.2.2.1.6. fornecimento e execução de instalações elétricas prediais em baixa tensão, em edificação com área construída mínima de 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>, compreendendo pontos de alimentação para equipamentos de ar-condicionado, tomadas de uso geral, sistemas de iluminação, quadros de distribuição e quadros de bombas;

7.2.2.1.7. fornecimento e instalação de sistemas de climatização do tipo Self Contained e/ou Splitão, contemplando equipamentos cuja capacidade total instalada seja igual ou superior a 800 (oitocentas) TR (toneladas de refrigeração).

7.2.2.2. a.2. ITEM 2 - as características e/ou parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto são as seguintes:

7.2.2.2.1. construção ou reforma de edificação não residencial, com área construída de no mínimo 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>;

7.2.2.2.2. fornecimento e instalação de revestimento cerâmico, com preparo da base, aplicação, nivelamento, rejuntamento e acabamento final com no mínimo 3.490,00 (três mil, quatrocentos e noventa) m<sup>2</sup>;

7.2.2.2.3. fornecimento e execução de estruturas, peças e elementos em concreto abrangendo uma área mínima de 800 (oitocentos) m<sup>2</sup> ou volume de 190 (cento e noventa) m<sup>3</sup>;

7.2.2.2.4. fornecimento e implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio e pânico, compreendendo instalação de equipamentos, redes de hidrantes, sinalização de extintores e sistema de iluminação de emergência, em edificação com área construída igual ou superior a 750 (setecentos e cinquenta) m<sup>2</sup>;

- 7.2.2.2.5. fornecimento e instalação de sistema de cabeamento estruturado, padrão Categoria 6, compreendendo, no mínimo com 260 (duzentos e sessenta) pontos devidamente certificados e a implantação de, no mínimo, 5.100 (cinco mil e cem) m de cabos;
  - 7.2.2.2.6. fornecimento e execução de instalações elétricas prediais em baixa tensão, em edificação com área construída mínima de 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>, compreendendo pontos de alimentação para equipamentos de ar-condicionado, tomadas de uso geral, sistemas de iluminação, quadros de distribuição e quadros de bombas;
  - 7.2.2.2.7. fornecimento e instalação de sistemas de climatização do tipo Self Contained e/ou Splitão, contemplando equipamentos cuja capacidade total instalada seja igual ou superior a 1.230 (um mil, duzentas e trinta) TR (toneladas de refrigeração).
- 7.2.2.3. a.3. ITEM 3 - as características e/ou parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto são as seguintes:
- 7.2.2.3.1. construção ou reforma de edificação não residencial, com área construída de no mínimo 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>;
  - 7.2.2.3.2. fornecimento e instalação de revestimento cerâmico, com preparo da base, aplicação, nivelamento, rejuntamento e acabamento final com no mínimo 1.600 (um mil e seiscentos) m<sup>2</sup>;
  - 7.2.2.3.3. fornecimento e execução de estruturas, peças e elementos em concreto abrangendo uma área mínima de 370 (trezentos e setenta) m<sup>2</sup> ou volume de 85,0 (oitenta e cinco) m<sup>3</sup>;
  - 7.2.2.3.4. fornecimento e implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio e pânico, compreendendo instalação de equipamentos, redes de hidrantes, sinalização de extintores e sistema de iluminação de emergência, em edificação com área construída igual ou superior a 750 (setecentos e cinquenta) m<sup>2</sup>;
  - 7.2.2.3.5. fornecimento e instalação de sistema de cabeamento estruturado, padrão Categoria 6, compreendendo, no mínimo com 150 (cento e cinquenta) pontos devidamente certificados e a implantação de, no mínimo, 3.100 (três mil e cem) m de cabos;
  - 7.2.2.3.6. fornecimento e execução de instalações elétricas prediais em baixa tensão, em edificação com área construída mínima de 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>, compreendendo pontos de alimentação para equipamentos de ar-condicionado, tomadas de uso geral, sistemas de iluminação, quadros de distribuição e quadros de bombas;
  - 7.2.2.3.7. fornecimento e instalação de sistemas de climatização do tipo Self Contained e/ou Splitão, contemplando equipamentos cuja capacidade total instalada seja igual ou superior a 400 (quatrocentas) TR (toneladas de refrigeração).
- 7.2.2.4. a.4. ITEM 4 - as características e/ou parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto são as seguintes:
- 7.2.2.4.1. construção ou reforma de edificação não residencial, com área construída de no mínimo 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>;

- 7.2.2.4.2. fornecimento e instalação de revestimento cerâmico, com preparo da base, aplicação, nivelamento, rejuntamento e acabamento final com no mínimo 2.400 (dois mil e quatrocentos) m<sup>2</sup>;
- 7.2.2.4.3. fornecimento e execução de estruturas, peças e elementos em concreto abrangendo uma área mínima de 580 (quinhentos e oitenta) m<sup>2</sup> ou volume de 135 (cento e trinta e cinco) m<sup>3</sup>;
- 7.2.2.4.4. fornecimento e implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio e pânico, compreendendo instalação de equipamentos, redes de hidrantes, sinalização de extintores e sistema de iluminação de emergência, em edificação com área construída igual ou superior a 750 (setecentos e cinquenta) m<sup>2</sup>;
- 7.2.2.4.5. fornecimento e instalação de sistema de cabeamento estruturado, padrão Categoria 6, compreendendo, no mínimo com 165 (cento e sessenta e cinco) pontos devidamente certificados e a implantação de, no mínimo, 3.900 (três mil, novecentos) m de cabos;
- 7.2.2.4.6. fornecimento e execução de instalações elétricas prediais em baixa tensão, em edificação com área construída mínima de 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>, compreendendo pontos de alimentação para equipamentos de ar-condicionado, tomadas de uso geral, sistemas de iluminação, quadros de distribuição e quadros de bombas;
- 7.2.2.4.7. fornecimento e instalação de sistemas de climatização do tipo Self Contained e/ou Splitão, contemplando equipamentos cuja capacidade total instalada seja igual ou superior a 400 (quatrocentas) TR (toneladas de refrigeração).

**7.3. Para fins de verificação da capacidade Técnica-Profissional (habilitação) – Para comprovação será observado o disposto a seguir:**

- 7.3.1. apresentação Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT) e seus anexos, expedida(s) pelo conselho profissional, ou atestado devidamente registrado no referido conselho, devidamente acompanhado(a) de documento emitido pelo licitante, na forma do Anexo denominado Responsável Técnico do edital, no qual conste, expressamente, que o(s) profissional(is) atuará(ão) como responsável(is) técnico(s) da obra, devendo este documento estar assinado pelo(s) profissional(is) indicado(s) e informar, pelo menos, nome completo, função, número de registro no conselho profissional, RG e CPF, comprovando a execução, pelo(s) profissional(is) indicado(s) pelo licitante, de serviços de características semelhantes às do objeto da licitação, cuja(s) parcela(s) de maior relevância e valor significativo é(são) a(s) seguinte(s):
  - 7.3.1.1. a.1. ITEM 1 - as características e/ou parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto são as seguintes:
    - 7.3.1.1.1. construção ou reforma de edificação não residencial, com área construída de no mínimo 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>;
    - 7.3.1.1.2. fornecimento e instalação de revestimento cerâmico, com preparo da base, aplicação, nivelamento, rejuntamento e acabamento final com no mínimo 2.500,00 (dois mil e quinhentos) m<sup>2</sup>;
    - 7.3.1.1.3. fornecimento e execução de estruturas, peças e elementos em concreto abrangendo uma área mínima de 600 (seiscentos) m<sup>2</sup> ou volume de 140 (cento e quarenta) m<sup>3</sup>;

- 7.3.1.1.4. fornecimento e implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio e pânico, compreendendo instalação de equipamentos, redes de hidrantes, sinalização de extintores e sistema de iluminação de emergência, em edificação com área construída igual ou superior a 750 (setecentos e cinquenta) m<sup>2</sup>;
- 7.3.1.1.5. fornecimento e instalação de sistema de cabeamento estruturado, padrão Categoria 6, compreendendo, no mínimo com 175 (cento e setenta e cinco) pontos devidamente certificados e a implantação de, no mínimo, 4.000 (quatro mil) m de cabos;
- 7.3.1.1.6. fornecimento e execução de instalações elétricas prediais em baixa tensão, em edificação com área construída mínima de 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>, compreendendo pontos de alimentação para equipamentos de ar-condicionado, tomadas de uso geral, sistemas de iluminação, quadros de distribuição e quadros de bombas;
- 7.3.1.1.7. fornecimento e instalação de sistemas de climatização do tipo Self Contained e/ou Splitão, contemplando equipamentos cuja capacidade total instalada seja igual ou superior a 800 (oitocentas) TR (toneladas de refrigeração).
- 7.3.1.2. a.2. ITEM 2 - as características e/ou parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto são as seguintes:
  - 7.3.1.2.1. construção ou reforma de edificação não residencial, com área construída de no mínimo 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>;
  - 7.3.1.2.2. fornecimento e instalação de revestimento cerâmico, com preparo da base, aplicação, nivelamento, rejuntamento e acabamento final com no mínimo 3.490,00 (três mil, quatrocentos e noventa) m<sup>2</sup>;
  - 7.3.1.2.3. fornecimento e execução de estruturas, peças e elementos em concreto abrangendo uma área mínima de 800 (oitocentos) m<sup>2</sup> ou volume de 190 (cento e noventa) m<sup>3</sup>;
  - 7.3.1.2.4. fornecimento e implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio e pânico, compreendendo instalação de equipamentos, redes de hidrantes, sinalização de extintores e sistema de iluminação de emergência, em edificação com área construída igual ou superior a 750 (setecentos e cinquenta) m<sup>2</sup>;
  - 7.3.1.2.5. fornecimento e instalação de sistema de cabeamento estruturado, padrão Categoria 6, compreendendo, no mínimo com 260 (duzentos e sessenta) pontos devidamente certificados e a implantação de, no mínimo, 5.100 (cinco mil e cem) m de cabos;
  - 7.3.1.2.6. fornecimento e execução de instalações elétricas prediais em baixa tensão, em edificação com área construída mínima de 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>, compreendendo pontos de alimentação para equipamentos de ar-condicionado, tomadas de uso geral, sistemas de iluminação, quadros de distribuição e quadros de bombas;
  - 7.3.1.2.7. fornecimento e instalação de sistemas de climatização do tipo Self Contained e/ou Splitão, contemplando equipamentos cuja capacidade total instalada seja igual ou superior a 1.230 (um mil, duzentas e trinta) TR (toneladas de refrigeração).

7.3.1.3. a.3. ITEM 3 - as características e/ou parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto são as seguintes:

- 7.3.1.3.1. construção ou reforma de edificação não residencial, com área construída de no mínimo 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>;
- 7.3.1.3.2. fornecimento e instalação de revestimento cerâmico, com preparo da base, aplicação, nivelamento, rejuntamento e acabamento final com no mínimo 1.600 (um mil e seiscentos) m<sup>2</sup>;
- 7.3.1.3.3. fornecimento e execução de estruturas, peças e elementos em concreto abrangendo uma área mínima de 370 (trezentos e setenta) m<sup>2</sup> ou volume de 85,0 (oitenta e cinco) m<sup>3</sup>;
- 7.3.1.3.4. fornecimento e implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio e pânico, compreendendo instalação de equipamentos, redes de hidrantes, sinalização de extintores e sistema de iluminação de emergência, em edificação com área construída igual ou superior a 750 (setecentos e cinquenta) m<sup>2</sup>;
- 7.3.1.3.5. fornecimento e instalação de sistema de cabeamento estruturado, padrão Categoria 6, compreendendo, no mínimo com 150 (cento e cinquenta) pontos devidamente certificados e a implantação de, no mínimo, 3.100 (três mil e cem) m de cabos;
- 7.3.1.3.6. fornecimento e execução de instalações elétricas prediais em baixa tensão, em edificação com área construída mínima de 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>, compreendendo pontos de alimentação para equipamentos de ar-condicionado, tomadas de uso geral, sistemas de iluminação, quadros de distribuição e quadros de bombas;
- 7.3.1.3.7. fornecimento e instalação de sistemas de climatização do tipo Self Contained e/ou Splitão, contemplando equipamentos cuja capacidade total instalada seja igual ou superior a 400 (quatrocentas) TR (toneladas de refrigeração).

7.3.1.4. a.4. ITEM 4 - as características e/ou parcelas de maior relevância técnica e valor significativo do objeto são as seguintes:

- 7.3.1.4.1. construção ou reforma de edificação não residencial, com área construída de no mínimo 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>;
- 7.3.1.4.2. fornecimento e instalação de revestimento cerâmico, com preparo da base, aplicação, nivelamento, rejuntamento e acabamento final com no mínimo 2.400 (dois mil e quatrocentos) m<sup>2</sup>;
- 7.3.1.4.3. fornecimento e execução de estruturas, peças e elementos em concreto abrangendo uma área mínima de 580 (quinhentos e oitenta) m<sup>2</sup> ou volume de 135 (cento e trinta e cinco) m<sup>3</sup>;
- 7.3.1.4.4. fornecimento e implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio e pânico, compreendendo instalação de equipamentos, redes de hidrantes, sinalização de extintores e sistema de iluminação de emergência, em edificação com área construída igual ou superior a 750 (setecentos e cinquenta) m<sup>2</sup>;
- 7.3.1.4.5. fornecimento e instalação de sistema de cabeamento estruturado, padrão Categoria 6, compreendendo, no mínimo com 165 (cento e

sessenta e cinco) pontos devidamente certificados e a implantação de, no mínimo, 3.900 (três mil, novecentos) m de cabos;

- 7.3.1.4.6. fornecimento e execução de instalações elétricas prediais em baixa tensão, em edificação com área construída mínima de 500 (quinhentos) m<sup>2</sup>, compreendendo pontos de alimentação para equipamentos de ar-condicionado, tomadas de uso geral, sistemas de iluminação, quadros de distribuição e quadros de bombas;
  - 7.3.1.4.7. fornecimento e instalação de sistemas de climatização do tipo Self Contained e/ou Splitão, contemplando equipamentos cuja capacidade total instalada seja igual ou superior a 400 (quatrocentas) TR (toneladas de refrigeração).
- 7.4. Não serão aceitos certidões ou atestados de execução de edificações com as seguintes características: grandes vãos livres, coberturas leves e pouca compartimentação interna, a exemplo de galpões, quadras esportivas e celeiros, ainda que atendam aos critérios mínimos de área construída.
- 7.4.1. Tal vedação se justifica pela incompatibilidade técnica e funcional entre tais tipologias construtivas e o objeto ora licitado, que compreende intervenções em edificações institucionais de múltiplos pavimentos, com complexidade arquitetônica e de instalações prediais, exigindo experiência comprovada em obras com características similares em termos de estrutura, acabamentos, sistemas prediais integrados e acessibilidade.
- 7.5. O(s) atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter as seguintes informações básicas: Nome do contratado e do contratante; nome do(s) responsável(is) técnico(s), seu(s) título(s) profissional(is) e número(s) de registro(s) no conselho profissional correspondente; identificação do contrato (tipo ou natureza da obra); localização da obra ou dos serviços; serviços executados (especificação e quantidade); data do início e término dos serviços; avaliação de desempenho.
- 7.6. A exigência de comprovação, no sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico, com área mínima de 750 (setecentos e cinquenta) m<sup>2</sup> fundamenta-se no entendimento técnico de que edificações a partir desse porte demandam, de forma típica, a implantação de sistemas de prevenção e combate a incêndio completos, envolvendo simultaneamente múltiplos subsistemas de segurança, tais como hidrantes, equipamentos de combate, sinalização e iluminação de emergência, todos integrados e compatíveis com as exigências normativas aplicáveis.
- 7.7. É permitido o somatório de quantitativos de certidões e atestados de capacidade técnica, desde que comprovada a execução simultânea de 2 (duas) ou mais obras ou serviços de natureza semelhante, no mesmo período, e que a complexidade técnica e os métodos empregados sejam equivalentes, não sofrendo variação em razão da dimensão ou da quantidade do objeto executado, devendo ser respeitado os parâmetros técnicos definidos no que tange a capacidade técnica profissional/qualificação técnica operacional.
- 7.7.1. Será considerado concomitante a execução de obras com coincidência mínima de 60 dias de execução.
- 7.8. Cada licitante poderá concorrer a no máximo 1 (um) item.
- 7.8.1. A restrição de participação em múltiplos itens visa evitar a concentração excessiva de contratos em um único fornecedor, o que poderia gerar riscos operacionais e comprometer a continuidade das atividades. Considerando que os itens abrangem múltiplos estados e demandam equipes locais, limitar a participação assegura que os licitantes tenham capacidade técnica e logística adequada para atender integralmente ao escopo contratado, reduzindo riscos de atrasos e falhas decorrentes de sobrecarga operacional. Dessa forma, cada licitante deverá optar previamente por apenas um item para o qual pretende apresentar proposta, devendo essa escolha ser manifestada no

momento da apresentação da proposta inicial. Não será permitida a alteração dessa opção após o encerramento do prazo de apresentação das propostas. Essa medida também promove equilíbrio regional, favorecendo a participação de empresas com atuação consolidada nas áreas específicas, o que contribui para maior eficiência e qualidade na execução dos serviços.

## **8. MODO DE DISPUTA**

Aberto.

## **9. CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

Maior desconto.

## **10. REGIME DE EXECUÇÃO**

Empreitada por preço unitário.

## **11. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

O objeto da presente contratação consiste na execução de serviços técnicos especializados de engenharia e arquitetura, destinados à requalificação física e funcional de unidades operacionais do Banco. Todas as informações relativas à descrição detalhada dos serviços, às condições para emissão e execução das ordens de serviço, bem como aos procedimentos, métodos e critérios técnicos aplicáveis à execução contratual, encontram-se integralmente especificadas no **Anexo** denominado **Execução dos Serviços**. Este anexo contempla os critérios de execução, as disciplinas envolvidas, os escopos técnicos e demais diretrizes necessárias para a perfeita realização dos serviços, devendo ser rigorosamente observado pelo contratado.

## **12. VIGÊNCIA DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS**

12.1. O prazo de vigência da ata de registro de preços será de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por igual período, mediante aditivo, desde que comprovado que as condições permanecem vantajosas.

12.1.1. No caso de prorrogação do prazo de vigência da ata de registro de preços, as quantidades registradas poderão ser renovadas, permitindo o restabelecimento dos quantitativos iniciais para os próximos 12 (doze) meses de validade da ARP.

12.1.2. Excepcionalmente, nos casos de esgotamento das quantidades registradas, antes do término do período inicial, será admitida a antecipação da prorrogação, pelo prazo de 12 (doze) meses.

## **13. VIGÊNCIA DO CONTRATO**

O prazo de vigência do instrumento contratual será de 24 (vinte e quatro) meses, contado a partir da data de sua assinatura.

## **14. PRAZO DE EXECUÇÃO**

- 14.1. A execução dos serviços previstos na Ata de Registro de Preços ocorrerá exclusivamente mediante emissão de Ordem de Serviço (OS) ou instrumento equivalente formalizado pelo Banco.
- 14.2. A Ordem de Serviço (OS) indicará a Unidade a receber a intervenção, local, escopo da intervenção, valor e será acompanhada dos projetos, peças técnicas e lista de serviços, correspondentes à intervenção a ser executada, os quais servirão como referência para que o contratado apresente o cronograma de execução dos serviços, em um prazo de até 15 (quinze) dias corridos.
- 14.3. O prazo máximo para início da execução dos serviços, contado a partir da validação do cronograma de execução, será de até 20 (vinte) dias úteis. O não cumprimento do prazo poderá ensejar aplicação das penalidades previstas no edital e na legislação vigente.
- 14.4. O prazo para execução dos serviços será de 15 (quinze) à 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da data acordada entre as partes e formalizada na OS, não superior a 20 dias úteis da aprovação integral e a validação do cronograma pelo Banco, desde que atendidas todas as condições exigidas.
- 14.5. O CONTRATADO deve obedecer rigorosamente aos prazos fixados no cronograma físico-financeiro, uma vez que este constitui instrumento de avaliação do andamento dos serviços e cumprimento contratual.

## **15. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

- 15.1. O pagamento será efetuado mediante medições, até o 10º (décimo) dia útil, após apresentação/aceitação das notas fiscais/faturas em boa e devida forma, creditada em conta corrente indicada pelo CONTRATADO, não sendo admitida cobrança por meio de boleto bancário:
  - 15.1.1. apresentação/aceitação das Notas fiscais/faturas em boa e devida forma;
  - 15.1.2. apresentação do cronograma físico-financeiro da obra;
  - 15.1.3. não será autorizada a medição dos itens não contemplados na etapa vigente do Cronograma físico-financeiro da obra/serviço.
  - 15.1.4. Apresentação de Relatório Técnico Fotográfico:
    - 15.1.4.1. o relatório fotográfico deverá apresentar, de forma clara, os serviços executados no início, durante e após a conclusão, de forma a se comprovar que os itens do orçamento foram corretamente executados. Deve-se apresentar fotos de todas as instalações, inclusive as que vierem a ser executadas sobre o forro, embutidas ou no interior de quadros elétricos. Recomenda-se que seja apresentada, no mínimo, 03 fotos por item do orçamento ou quantas forem necessárias para sua comprovação. Outras fotos podem vir a ser exigidas pela fiscalização em caso de dúvidas em relação às já enviadas, por esse motivo, o Contratado deve possuir registros suficientes para envio, caso necessário;
- 15.2. É obrigação do CONTRATADO verificar sempre a alíquota correta do ISS e eventual dedução de material permitida pela Legislação do Município onde será prestado o serviço.
- 15.3. Caso seja exigido pelo município onde o serviço será prestado, o CONTRATADO deverá apresentar ao Banco o Registro Auxiliar de Nota Fiscal de Serviço (RANFS).
- 15.4. A documentação fiscal não poderá ser entregue restando menos de 06 (seis) dias úteis para o último dia do mês, pois não será possível efetuar o pagamento dentro do mesmo mês,

devendo ser emitida e entregue pelo CONTRATADO a partir do 1º dia útil do mês subsequente, evitando-se a geração de encargos por recolhimento de tributos em atraso, cabendo ao CONTRATADO emitir o correspondente documento fiscal em conformidade com a legislação aplicável e regulamentações dos órgãos competentes.

- 15.5. Nas obras/serviços cujo prazo de execução seja igual ou inferior a 30 (trinta) dias corridos, o pagamento dar-se-á em uma única parcela, no final da obra/serviços.
- 15.6. As obras/serviços com prazo de execução superior a 30 (trinta) dias corridos, poderão ser pagas em medições quinzenais, após os 15 (quinze) dias iniciais, desde que o CONTRATADO apresente solicitação com a respectiva medição, observado o Cronograma Físico-Financeiro estabelecido. As medições deverão ser discriminadas e apresentadas na forma de planilha, identificando os itens de acordo com a planilha orçamentária contratada.
- 15.7. Para os itens que envolvem o fornecimento/instalação de equipamentos, conforme o caso, deverão ser emitidas notas fiscais/faturas distintas, onde serão registrados os números de série de fabricação, os termos de garantia e as condições de assistência técnica e deverão ser observadas as seguintes etapas:

Descrição da Etapa	Percentual de Pagamento (%)
• Entrega dos produtos no local da obra ou serviço, de conformidade com as especificações, marca e modelo cotados.	60
• Instalação, configuração e ativação dos produtos.	20
• Emissão do Termo de Recebimento Provisório, constatada a total conclusão da obra.	20

- 15.8. A documentação fiscal não aprovada pelo Banco será devolvida ao CONTRATADO para as necessárias correções, com as informações que motivaram sua rejeição.
- 15.9. Para a liberação da 1ª parcela referente a uma Ordem de serviço, o CONTRATADO deverá apresentar, obrigatoriamente, o seguinte:
- 15.9.1. Comprovante de inscrição da obra ou serviço no CNO (Cadastro Nacional de Obras);
- 15.9.2. Instalação das placas indicativas da obra ou serviço;
- 15.9.3. Alvará da obra o serviço;
- 15.9.4. As demais parcelas serão liberadas quando cumpridas, conforme o cronograma físico-financeiro da obra ou serviço, sendo que a última só o será por ocasião do "Recebimento Provisório", e desde que atendidas as seguintes exigências:
- 15.9.4.1. Apresentação do diário de obras;
- 15.9.4.2. Apresentação do Relatório de Certificação do Cabeamento Estruturado (Quando aplicável), sendo uma via impressa e outra em meio magnético (PDF).

## 16. REAJUSTE

- 16.1. O reajuste de preço será na forma de reajuste em sentido estrito, por meio de aplicação de índice de preço.

- 16.2. Os preços contratados serão reajustados de acordo com a variação do Índice Nacional de Custo da Construção – INCC ou, na sua falta, de acordo com o índice que vier a substituí-lo, em conformidade com a legislação em vigor, tomando-se por base o índice vigente no mês de apresentação da proposta de preço.
- 16.3. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes poderão eleger novo índice oficial para reajustamento do preço, mediante aditivo contratual.
- 16.4. O CONTRATADO somente fará jus ao reajustamento do preço contratado após decorrido o interregno mínimo de 1 (um) ano, a contar da data de apresentação da proposta de preço, bem como quando completar 1(um) ano em relação ao último reajuste devido, e for o caso.

## **17. GARANTIA CONTRATUAL**

Para assegurar o integral cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, o CONTRATADO deverá apresentar, no prazo de 10 (dez) dias úteis, prorrogável por igual período, a critério do BANCO, a contar do início da vigência do Contrato, comprovante de prestação de garantia de execução equivalente a 5% (cinco por cento) do preço global contratado.

## **18. GARANTIA DOS EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E SERVIÇOS**

18.1. O CONTRATADO deverá oferecer garantia integral contra qualquer defeito de fabricação e instalação, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo de cada intervenção, conforme a seguir:

18.1.1. 12 (doze) meses para o(s) equipamento(s);

18.1.2. 60 (sessenta) meses para os demais itens.

## **19. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

19.1. Pela inexecução total ou parcial dos serviços previstos no Contrato, pela execução desses serviços em desacordo com o estabelecido no Contrato e/ou pelo descumprimento das obrigações contratuais, o CONTRATANTE poderá, garantida a defesa prévia, e observada a gravidade da ocorrência, aplicar ao CONTRATADO as seguintes sanções:

19.1.1. advertência;

19.1.2. multa;

19.1.3. suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o BANCO pelo prazo de até 2 (dois) anos.

19.2. Poderá ser aplicada a sanção de advertência nas seguintes condições:

19.2.1. descumprimento parcial das obrigações e responsabilidades assumidas contratualmente e nas situações que ameacem a qualidade do produto ou serviço, ou integridade patrimonial ou humana;

19.2.2. outras ocorrências que possam acarretar transtornos ao desenvolvimento dos serviços do BANCO, desde que não caiba a aplicação de sanção mais grave;

19.2.3. na primeira ocorrência de quaisquer dos itens relacionados na Tabela 2 abaixo;

- 19.2.4. a qualquer tempo, se constatado que o CONTRATADO executou percentual menor que o previsto para aquele período do cronograma físico-financeiro por ele apresentado e aprovado pelo CONTRATANTE.
- 19.3. Será aplicada a sanção de multa nas seguintes condições:
- 19.3.1. No caso de atraso injustificado na execução do objeto, caracterizado em qualquer medição (VMA) pela execução de percentual inferior a **50% (cinquenta por cento)** do valor acumulado previsto (VAP) no cronograma físico-financeiro apresentado pelo CONTRATADO e aprovado pelo CONTRATANTE, será aplicada multa no valor definido pela seguinte equação:
- $$\text{Multa} = 1\% \text{ do valor contratado} \times (1 - \text{VMA/VAP})$$
- Sendo: VMA - Valor medido acumulado e VAP - valor acumulado previsto
- 19.3.2. No caso de atraso injustificado na conclusão do objeto, será aplicada multa de **0,1% (um décimo por cento)** sobre o preço global da Ordem de Serviço, correspondente à unidade em questão, por dia de atraso na entrega do objeto, de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado pelo CONTRATANTE, até o limite de 30 (trinta) dias, a partir de quando será considerada inexecução parcial do objeto;
- 19.3.3. Caso O CONTRATADO esteja executando simultaneamente serviços em mais de uma unidade e ocorra atraso em múltiplas frentes, a multa será aplicada individualmente para cada unidade em atraso, com base no respectivo valor orçado da Ordem de Serviço;
- 19.3.4. A contagem do prazo será feita em dias corridos, a partir do término do prazo de execução estabelecido para cada unidade, conforme cronograma físico-financeiro pactuado. O descumprimento reiterado poderá ensejar a caracterização de inexecução parcial do objeto, nos termos da legislação vigente e das disposições contratuais;
- 19.3.5. No caso de inexecução parcial do objeto, será aplicada multa de 10% (dez por cento) sobre o preço global do Contrato.
- 19.4. Será configurada a inexecução parcial do objeto quando:
- 19.4.1. Injustificadamente, o CONTRATADO executar, a qualquer tempo, percentual inferior a 35% (trinta e cinco por cento) do valor total acumulado previsto no cronograma físico-financeiro apresentado pelo CONTRATADO e aprovado pelo CONTRATANTE, para a execução até o momento da apuração;
- 19.4.2. O atraso injustificado na conclusão do objeto ultrapassar o prazo máximo de 30 (trinta) dias.
- 19.5. Na hipótese de inexecução total do objeto contratual, caracterizada pela não realização de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do valor global das Ordens de Serviço (OS) em aberto, será aplicada multa compensatória correspondente a 10% (dez por cento) sobre o valor total do Contrato. A referida penalidade também será aplicada nos casos em que se verificar atraso injustificado superior a 20 (vinte) dias úteis em relação à data validada para o início da execução dos serviços, configurando descumprimento contratual.
- 19.6. Além das multas previstas acima, poderão ser aplicadas multas, de forma cumulativa e limitada a 10% (dez por cento) sobre o preço global do Contrato por processo administrativo, conforme graus e eventos descritos nas Tabelas 1 e 2 abaixo, até o limite de 20 pontos, cumulativamente, a partir do qual poderá ser configurada inexecução parcial do Contrato.
- 19.6.1. A pontuação é calculada multiplicando-se o número de ocorrências pelo grau atribuído à infração. Exemplo: A empresa recusou-se, sem justificativa, a executar um serviço

determinado pela fiscalização. Essa infração possui **grau 5** e ocorreu **uma vez**. Assim, o total de pontos registrados será: 1 ocorrência x grau 5 = **5 pontos**.

**Tabela 1**

GRAU	CORRESPONDÊNCIA
1	R\$ 100,00
2	R\$ 300,00
3	R\$ 500,00
4	R\$ 700,00
5	R\$ 2.500,00
6	R\$ 5.000,00

**Tabela 2**

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU	INCIDÊNCIA
1	Permitir a presença de empregado desuniformizado, mal apresentado, sem crachá.	1	Por empregado e por dia
2	Manter funcionário sem qualificação para a execução dos serviços.	1	Por empregado e por dia
3	Executar serviço incompleto, paliativo, substitutivo como por caráter permanente, ou deixar de providenciar recomposição complementar.	2	Por ocorrência
4	Fornecer informação pérfida de serviço ou substituição de material sem validação do CONTRATANTE.	2	Por ocorrência
5	Executar serviço sem a utilização de equipamento de proteção individual (EPI), quando necessários e não impor penalidade àqueles que se negarem a usá-los.	3	Por empregado e por ocorrência
6	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, os serviços contratuais sem validação do CONTRATANTE.	6	Por dia e por tarefa designada
7	Utilizar e/ou reutilizar material, peça ou equipamento de propriedade do Banco sem anuência da fiscalização.	3	Por ocorrência
8	Destruir ou danificar documentos, instalações existentes ou serviço já executado por culpa ou dolo de seus agentes.	3	Por ocorrência
9	Utilizar as dependências da CONTRATANTE para fins diversos do objeto do Contrato.	4	Por ocorrência
10	Recusar-se a executar serviço determinado pela FISCALIZAÇÃO, sem motivo justificado.	5	Por ocorrência
11	Permitir situação que crie a possibilidade de causar ou cause danos físico, lesão corporal ou consequências letais.	6	Por ocorrência
12	Retirar das dependências do BANCO quaisquer equipamentos ou materiais de consumo, previstos em contrato, sem autorização prévia do responsável.	3	Por item e por ocorrência
13	Retirar funcionários ou encarregados do serviço durante o expediente, sem a anuência prévia do CONTRATANTE.	4	Por empregado e por dia

**Para os itens a seguir, deixar de:**

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU	INCIDÊNCIA
14	Apresentar ART/RRT/TRT dos serviços para início da execução destes no prazo definido pela fiscalização/Contrato.	2	Por dia de atraso
15	Registrar e controlar, diariamente, a assiduidade e a pontualidade de seu pessoal.	1	Por funcionário e por dia
16	Substituir empregado que tenha conduta inconveniente ou incompatível com suas atribuições.	1	Por empregado e por dia
17	Manter a documentação de habilitação atualizada.	1	Por item e por ocorrência
18	Cumprir horário estabelecido pelo contrato ou determinado pela FISCALIZAÇÃO.	1	Por ocorrência
19	Cumprir determinação da FISCALIZAÇÃO para controle de acesso de seus funcionários.	1	Por ocorrência
20	Cumprir determinação formal ou instrução complementar da FISCALIZAÇÃO.	2	Por ocorrência
21	Substituir empregado que se conduza de modo inconveniente.	3	Por ocorrência
22	Efetuar o pagamento de salários, vales-transportes, vales-refeições, seguros, encargos fiscais e sociais, bem como arcar com quaisquer despesas diretas e/ou indiretas relacionadas à execução do contrato nas datas avençadas.	2	Por dia e por ocorrência
23	Apresentar, quando solicitado, documentação fiscal, trabalhista e previdenciária.	2	Por ocorrência e por dia
24	Entregar ou entregar com atraso os esclarecimentos formais solicitados para sanar as inconsistências ou dúvidas suscitadas durante a análise de documentação exigida pela fiscalização (inclusive planilha de serviços extras).	5	Por ocorrência e por dia
25	Cumprir quaisquer dos itens do edital e seus anexos, mesmo que não previstos nesta tabela de multas.	5	Por ocorrência e por dia
26	Solicitar agendamento para execução de serviços e não haver o seu cumprimento, sem que haja justificativa formal e devidamente aprovada pelo Banco	4	Por ocorrência

## 20. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

20.1. Maior desconto.

20.2. Serão aceitas propostas que apresentem preços unitários e global limitados aos preços máximos (unitários e global) admitidos pelo Banco.

## 21. PREÇO GLOBAL ESTIMADO PARA A CONTRATAÇÃO

21.1. O valor estimado para esta contratação é de R\$ 147.518.927,17 (cento e quarenta e sete milhões, quinhentos e dezoito mil, novecentos e vinte e sete reais e dezessete centavos), conforme detalhamento dos itens a seguir:

21.1.1. Item 1 - R\$ 36.950.710,38 (trinta e seis milhões, novecentos e cinquenta mil, setecentos e dez reais e trinta e oito centavos);

- 21.1.2. Item 2 - R\$ 50.059.326,83 (cinquenta milhões, cinquenta e nove mil, trezentos e vinte e seis reais e oitenta e três centavos);
- 21.1.3. Item 3 - R\$ 23.608.142,76 (vinte e três milhões, seiscentos e oito mil, cento e quarenta e dois reais e setenta e seis centavos);
- 21.1.4. Item 4 – R\$ 36.900.747,20 (trinta e seis milhões, novecentos mil, setecentos e quarenta e sete reais e vinte centavos).